

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Югстройинвест плюс»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 400065, Волгоградская область, г. Волгоград,
 полное наименование организации – для
 пр. им. В.И. Ленина, дом 197а, офис 1
 ИНН 3439013232
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.07.2020

№ 34-RU34302000-2734-2020

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	Строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Медведева, 57 (микрорайон № 38) в городе Волжском Волгоградской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-027507-2020 от 26.06.2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется строительство объекта капитального строительства	34:35:030221:26		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется строительство объекта капитального строительства	34:35:030221		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU34302000-3743 выданный администрацией городского округа - город Волжский Волгоградской области 22.04.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мегастрой», г. Волгоград, шифр проекта – 014-19-5, 2020 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м)	4970,5	Площадь участка (кв. м):	5375,0
	Объем (куб. м):	20370,0	в том числе подземной части (куб. м):	3788,0
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	20,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1145,4		
	Иные показатели:	Количество квартир - 80 квартир, в том числе: однокомнатных - 40, двухкомнатных - 20, трехкомнатных - 20 Общая площадь квартир без учета летних помещений - 3787,0 кв.м Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 3973,5 кв.м Общая площадь встроенных нежилых помещений - 604,1 кв.м		

5	Адрес (местоположение) объекта:	ул. Медведева, 57, г. Волжский, Волгоградская область
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” мая 20 22 г. в соответствии с проектной документацией ООО «Мегастрой», г. Волгоград, шифр проекта – 014-19-5-ПОС, ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы
городского округа

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

17 июля 20 20 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

Р.И. Никитин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.